
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
NAZWA INWESTYCJI:	ARCHITEKTURA-- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn.: „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”
ADRES INWESTYCJI:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 121303_4, Chełmek - miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Chełmek 0001 Nr działek ewidencyjnych: 842/222
NAZWA INWESTORA:	Gmina Chełmek
ADRES INWESTORA:	ul. Krakowaska 11 , 32-660 Chełmek
WYKONAWCA:	PRO-ARCH-2 sp. z o.o. sp.k.
ADRES WYKONAWCY:	ul. Sienkiewicza 24, 43-100 Tychy
BRANŻE:	ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
DATA OPRACOWANIA:	15.06.2026

Ujęty zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.
Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach opisywanych pozycji przedstawia dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne.

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Działy kosztorysu		4
1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE		4
2. KABINA KOMENTATORÓW		4
3. WIDOWNIA		4
4. TEREN		4
Przedmiar		5
1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE		5
2. KABINA KOMENTATORÓW		5
3. WIDOWNIA		7
4. TEREN		7

ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. :
„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Wstęp

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowano na podstawie :
projektu technicznego wykonawczego,
uzgodnień dokonanych w trakcie opracowania dokumentacji kosztorysowej.
obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Zakres robót

ARCHITEKTURA--- widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. : „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

Opracowanie obejmuje prace montażowe elementów trybun, zadaszenia, kabiny komentatorów i terenowych.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót.

ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. :

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. : „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”				
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE	1	6
2		KABINA KOMENTATORÓW	7	33
3		WIDOWNIA	34	38
4		TEREN	39	45

ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. :

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. : „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozbiórka nawierzchni brukowej wraz z okrawężnikowaniem stanowiącej układ komunikacyjny korony widowni terenowej	m2		
		122,00	m2	122,000	
				RAZEM	122,000
2 d.1	KNR 2-01 0206-04	Rozbiórka podbudowy pod nawierzchnią brukową stanowiącą układ komunikacyjny korony widowni terenowej	m3		
		48,80	m3	48,800	
				RAZEM	48,800
3 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozbiórka nawierzchni widowni wraz z okrawężnikowaniem oraz elementów mocujących siedziska widowni i same siedziska	m2		
		240,00	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
4 d.1	KNR 2-01 0206-04	Rozbiórka podbudowy pod nawierzchnią widowni	m3		
		130,80	m3	130,800	
				RAZEM	130,800
5 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozbiórka istniejących schodów terenowych wykonanych z elementów brukowych wraz z okrawężnikowaniem	m2		
		218,00	m2	218,000	
				RAZEM	218,000
6 d.1	KNR 2-01 0206-04	Rozbiórka podbudowy pod nawierzchnią schodów terenowych wykonanych z elementów brukowych	m3		
		144,00	m3	144,000	
				RAZEM	144,000
2		KABINA KOMENTATORÓW			
7 d.2	KNR 2-01 0206-04	<A1> Dodatkowe wykopy z odwozem urobku do 1 km (docelowo do 10 km)	m3		
		15,80 * 0,60	m3	9,480	
				RAZEM	9,480
8 d.2	KNR 2-01 0214-04	<A1> Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km (brakujące 9 km) Krotność = 18	m3		
		poz.7	m3	9,480	
				RAZEM	9,480
9 d.2	KNR 2-02 1101-07	<A1> Warstwa nośna pod posadzkę - kliniec zagęszczony	m3		
		11,10 * 0,20	m3	2,220	
				RAZEM	2,220
10 d.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	<A1> Podkłady betonowe - podbeton	m3		
		15,80 * 0,10	m3	1,580	
				RAZEM	1,580
11 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	<A1> Papa zgrzewalna podkładowa - 1 warstwa	m2		
		15,80	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
12 d.2	KNR 2-02 0205-01	<A1> Płyta fundamentowa gr. 20 cm - deskowanie i betonowanie	m3		
		15,80 * 0,20	m3	3,160	
				RAZEM	3,160
13 d.2	KNNR 2 0104-04	<A1> Bloki terenowe - zbrojenie	t		

ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. :

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,33	t	0,330	
				RAZEM	0,330
14 d.2	KNR 2-02 0609-03	<A1> Izolacja termiczna gr. 8 cm (szkło piankowe)	m2		
		11,10	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
15 d.2	KNR 19-01 0914-04	<A1> Warstwy wyrównawcze pod posadzki z jastrychu cementowego ze zbrojeniem	m2		
		poz.14	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
16 d.2	KNR 2-02 1118-11 z.sz. 5.7.d	<A1> Ułożenie płytek ceramicznych na warstwie przeciwwodnej	m2		
		poz.15	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
17 d.2	KNR 2-05 0203-02	<S1> Konstrukcja stalowa kabiny	t		
		1,30	t	1,300	
				RAZEM	1,300
18 d.2	KNR AT-52 0103-01 analogia	<S1> Ścinany z płyt drzazgowo-cementowych gr. 20 mm na ruszcie, z paroizolacją i wełną mineralną gr. 16cm	m2		
		28,50	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
19 d.2	KNR 2-05 1001-01	<B1> Dach z blachy fałdowej - wys fałdy 50mm	m2		
		11,80	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
20 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	<B1> Paroizolacja dachu	m2		
		poz.19	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
21 d.2	KNR 2-02 0609-03	<B1> Izolacja termiczna dachu gr. 20 cm (wełna mineralna)	m2		
		poz.20	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
22 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	<B1> Papa zgrzewalna podkładowa dachu - 1 warstwa	m2		
		poz.21	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
23 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	<B1> Papa zgrzewalna podkładowa dachu - 2 warstwa	m2		
		poz.22	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
24 d.2	NNRNKB 202 2702-01	<B1> Kompletny system sufitów podwieszonych	m2		
		poz.23	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
25 d.2	KNR 0-23 2613-01	<S1> Elewacja - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 5cm do ścian	m2		
		poz.18	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
26 d.2	KNR 0-23 2613-06	<S1> Elewacja - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.25	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
27 d.2	KNR 0-23 0932-01	<S1> Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		

ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. :

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
28 d.2	KNR 0-23 0932-02	<S1> Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - warstwa finalna	m2		
		poz.27	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
29 d.2	KNR 0-23 2613-06	<S1> Wnętrze - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.25	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
30 d.2	KNR 0-23 0932-01	<S1> Wyprawa wewnętrzna - cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.29	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
31 d.2	KNR 0-23 0932-02	<S1> Wyprawa wewnętrzna - cienkowarstwowa z tynku mineralnego - warstwa finalna	m2		
		poz.30	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
32 d.2	analiza indywidualna	Drzwi zewnętrzne aluminiowe ciepłe panelowe 90x210	m2		
		0,90 * 2,10 * 1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
33 d.2	analiza indywidualna	Okno aluminiowe podwójnie szklone	m2		
		9,96	m2	9,960	
				RAZEM	9,960
3		WIDOWNIA			
34 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż membrany PCV zbrojona włóknem szklanym gr. 1,5mm wraz z profilami napinającymi i prętami prowadzącymi (rozwiązanie systemowe)	m2		
		726,00	m2	726,000	
				RAZEM	726,000
35 d.3	KNR 2-05 0203-02	Dostawa i montaż płaskowników napinaczy membrany jw.	t		
		1,388	t	1,388	
				RAZEM	1,388
36 d.3	analiza indywidualna	Balustrada pierwszego rzędu	m		
		159,50	m	159,500	
				RAZEM	159,500
37 d.3	analiza indywidualna	Pochwyty przy schodach	m		
		74,00	m	74,000	
				RAZEM	74,000
38 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż krzesełek sportowych	szt		
		294	szt	294,000	
				RAZEM	294,000
4		TEREN			
39 d.4	analiza indywidualna	Stopnie prefabrykowane betonowe w kolorze grafitowym 15x30x120	szt		
		60	szt	60,000	
				RAZEM	60,000

ARCHITEKTURA --- Widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. :

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podbudowie	m2		
		32,50	m2	32,500	
				RAZEM	32,500
41 d.4	analiza indywidualna	Opaska żwirowa	m		
		128,00	m	128,000	
				RAZEM	128,000
42 d.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa	m3		
		102,00 * 0,05	m3	5,100	
				RAZEM	5,100
43 d.4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe 8x30cm	m		
		102,00	m	102,000	
				RAZEM	102,000
44 d.4	analiza indywidualna	Ukształtowanie skary - dodatkowy nasyp	m3		
		320,00	m3	320,000	
				RAZEM	320,000
45 d.4	analiza indywidualna	Nasadzenia krzewów - thuja kulista	szt		
		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000